

เอกสารแนบ

เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2

เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง

เอกสารแนบที่ 6 ใบแจ้งค่าน้ำประปา

เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จมูลฝอย

เอกสารแนบที่ 8 ใบแจ้งค่าไฟฟ้า

เอกสารแนบที่ 1

เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ



ที่ อก ๐๓๒๒/ ๙ ๘ ๔ ๐

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๒ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๖๐๐

๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕
เรื่อง ค่ออายุหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บิค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ค่ออายุ/เปลี่ยนแผนปฏิบัติการ และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับค่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท บิค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท บิค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ขอค่ออายุหนังสือขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๒๕๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๘๘/๘๓๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกระทุ่ม อำเภอกะรุ
จังหวัดภูเก็ต ค่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท บิค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ค่ออายุหนังสือรับ
ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีข้อประกอบดังนี้

- ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
- ๑) นายอาทิตย์ ชื่นสุตใจ
๒) นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์
- ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
- ๑) นายธีระศักดิ์ พัตมนัน
๒) นางสาวภาภา กักดีสุวรรณ
๓) นางสาววันวิสา นวลไช
๔) นางสาววรรณพร ชิมแก้ว
๕) นายสมิครินทร์ พงศ์วิเศษ
- ค. ขอย้ายสารเคมีที่ได้รับทะเบียนไว้ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-๙-๐๐๐๑
ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-๙-๐๐๐๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-๙-๐๐๐๓
ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-๙-๐๐๐๔
ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-๙-๐๐๐๕

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕ หากประสงค์จะค่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอค่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดของหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขออยู่ดังกล่าวขอรับใช้กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้
หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เศรษฐินทร)

ผู้ตรวจการคดีและคดีอาชญากรรม
ผู้พิพากษาชั้นต้นศาลอาญา

ศูนย์วิจัยและประเมินผลพิษโรครังานภาคใต้
โทร. ๐ ๒๕๒๒ ๕๐๖๔, ๐ ๒๕๔๔ ๐๖๕๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ srfw@pfrw.go.th



“อุตสาหกรรมที่ปลอดภัย” ประเด็นนโยบายร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับค่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท บิค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด
ที่ อก ๐๓๒๒/ ๙ ๘ ๔ ๐ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
น้ำเสีย จำนวน ๘ รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
8	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.
23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

(นายเนเรศวร์ ตรีรงค์)
ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและค่ออายุ
มลพิษโรงงานภาคใต้



ISO 9001/2015
Form NSC/RII 2

ใบรับรองที่ 23-LB0141
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

ออกโดยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ฟู้ดส์ จำกัด
(BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๕๗/๓๗๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะพ้อ อำเภอกะพ้อ จังหวัดสมุทรสาคร
๕๗/๓๗๖ Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TS 17025-2561 (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
General requirements for the competence of testing and calibration laboratories

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๕๗๐
(Accreditation No. Testing 0570)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
(Issue date 3 March B.E. 2566 (2023))



Sign by สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (ตม.)
The Industrial Standards Institute (TISI)
(Date: 2023-03-01 10:25:36:593407:00)

513027e

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry, Thailand, The Industrial Standards Institute)



Certificate of Registration

The management system of Certificate Number 621371

BK Nature Taurus Company Limited

59/386 Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket, Thailand, 83120

has been assessed and certified as meeting the requirements of

ISO 9001:2015

The provision of Laboratory service (Water: pH, TSS, TDS, TH, ALK, Cl, Fe And Waste water: pH, BOD, TSS, TDS, COD, TKN) for Thailand

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of requirements may be obtained by consulting the certifier. Certification is conditional on maintaining the required performance standards throughout the certified period of registration.

Valid from

Initial Certification: 09 September 2019

Latest Issue: 07 September 2023

Expiry Date: 08 September 2024

Recertification Before: 08 September 2025
subject to annual assessments

Authorised by

Mike Tims

Chief Executive Officer



8289





รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141

(Certification No. 23-LB0141)

ชื่อห้องปฏิบัติการ
(Laboratory Name)

บริษัท ปิเค เนเจอร์ ทอยส์ จำกัด
(BK NATURE TOYS CO., LTD.)

หมายเลขการรับรองที่
(Accreditation No.)

ทดสอบ 0590
(Testing 0590)

ฉบับที่ 02
(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566
(Valid from) (20 February B.E. 2566 (2023))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ
(Laboratory status)

☒ ถาวร
(Permanent)

☐ นอกสถานที่
(Site)

☐ชั่วคราว
(Temporary)

ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570
(Unit) (10 November B.E. 2570 (2027))

☐ เคลื่อนที่
(Mobile)

☐ หลายสถานที่
(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสังแวดล้อม (environmental field) 1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	- pH 4.0 to 10.0 - Total suspended solids (TSS) 6.0 mg/L to 1 000 mg/L - Total dissolved solids (TDS) 50.0 mg/L to 10 000 mg/L - Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, and part 4500-H ⁺ B - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 2540 D - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 2540 C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 3500-Fe B
2. น้ำ (water)		

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

หน้าที่ 1/2



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141

(Certification No. 23-LB0141)

ฉบับที่ 02
(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566
(Valid from) (20 February B.E. 2566 (2023))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ
(Laboratory status)

☒ ถาวร
(Permanent)

☐ นอกสถานที่
(Site)

☐ชั่วคราว
(Temporary)

ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570
(Unit) (10 November B.E. 2570 (2027))

☐ เคลื่อนที่
(Mobile)

☐ หลายสถานที่
(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสังแวดล้อม (environmental field) 2. น้ำ (ตอ) (water) (cont)	- Chloride (Cl) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-Cl ⁻ B
3. น้ำเสีย (wastewater)	- Chemical Oxygen Demand (COD) 40.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 5220 C
	- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) 3.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-N _{org} B
	- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 2.0 mg/L to 20.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-O B

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

หน้าที่ 2/2

เอกสารแนบที่ 2

มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร
พ.ศ. ๒๕๖๔

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจสังคมของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“ที่ดินจัดสรร” หมายความว่า ที่ดินที่ได้รับการจัดสรรตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียจากที่ดินจัดสรรที่ผ่านการบำบัดจนเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของที่ดินจัดสรร ออกเป็น ๓ ประเภท คือ

ที่ดินจัดสรรประเภท ก มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ ๕๐๐ แปลงหรือเนื้อที่เกินกว่า ๑๐๐ ไร่

ที่ดินจัดสรรประเภท ข มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ ๑๐๐ ถึง ๔๙๙ แปลงหรือเนื้อที่ ๑๙ ถึง ๑๐๐ ไร่

ที่ดินจัดสรรประเภท ค มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ ๑๐ ถึง ๙๙ แปลงหรือเนื้อที่ต่ำกว่า ๑๙ ไร่

ข้อ ๔ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน		
	ที่ดินจัดสรร ประเภท ก	ที่ดินจัดสรร ประเภท ข	ที่ดินจัดสรร ประเภท ค
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน		
	ที่ดินจัดสรรประเภท ก	ที่ดินจัดสรรประเภท ข	ที่ดินจัดสรรประเภท ค
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

- ข้อ ๕ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้
- ๕.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย
 - ๕.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันและหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) วิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคคอลลีพรบ (Optical Probe)
 - ๕.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
 - ๕.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
 - ๕.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)
 - ๕.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)
 - ๕.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

ข้อ ๖ การคิดคำนวณจำนวนแปลงของที่ดินจัดสรรตามข้อ ๓ ให้ถือตามใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน หรือใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินที่ได้ทำการจัดสรร

ข้อ ๗ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Work Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง ตามข้อ ๔ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๘.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากที่ดินจัดสรร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๘.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๘.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๙ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

วราวุธ ศิลปอาชา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบที่ 3
หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๒ ๑ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส
ของบริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔๒/๕๕๔๗ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ของบริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ของบริษัท โบ๊ทพัฒนา
จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ถนนประชาสามัคคี ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท
จัดสรรที่ดิน มีจำนวนแปลงที่ดิน ๑๕๖ แปลง มีขนาดพื้นที่โครงการ ๓๒-๐-๔๔.๗๐ ไร่ พร้อมทั้งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ของบริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว โดยให้บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต
ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้
สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐
วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อ

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดย ให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ต เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



นายพุทธิพงศ์ สุรพุกษ์

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

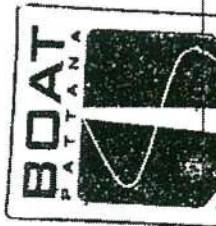
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑

ลักษณะโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย	ระยะเวลา/ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12. ศูนย์ภาพ/ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบการชำระของวัสดุที่ขังปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โพธิ์พัฒนา จำกัด (081-891-9955)
1. คุณภาพน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในขอบเขตน้ำสำรองของโครงการ - ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โพธิ์พัฒนา จำกัด (081-891-9955)
2. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โพธิ์พัฒนา จำกัด (081-891-9955)
3. การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โพธิ์พัฒนา จำกัด (081-891-9955)



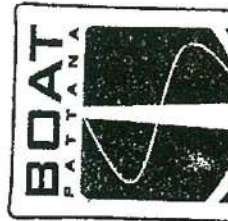
วัตถุประสงค์	รายละเอียด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - ชัลไฟล์ 	
4. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	บริษัท โบทพัฒนา จำกัด (081-891-9955)
5. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคล่องตัวของรถบรรทุก ในขณะวิ่งเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา 	บริษัท โบทพัฒนา จำกัด (081-891-9955)
6. เศรษฐกิจ และสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่โดยการลงสอบถามความคิดเห็น 	บริษัท โบทพัฒนา จำกัด (081-891-9955)
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมนิเทศความปลอดภัย พร้อมหรือไม่ เพียงใด 	บริษัท โบทพัฒนา จำกัด (081-891-9955)
8. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - มีซ้อมและฝึกอบรบที่มีปฏิบัติงานในส่วนของการหนีภัย และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอย่างน้อย - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ 	บริษัท โบทพัฒนา จำกัด (081-891-9955) ปีละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



<p>9. คุณหรือภาพทัศนียภาพ</p> <p>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว</p>	<p>ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>บริษัท โบ้พัฒนา จำกัด (081-891-9955)</p>
--	-------------------------------------	---

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุภาค



เอกสารแนบที่ 4

ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.



ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 3

หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-1056/66

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 7-290

ชื่อผู้รับบริการ (Customer) : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เดอะ เพิร์ล
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 111 หมู่ 6 ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : - โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : จัดสรรที่ดิน เดอะ เพิร์ล หมู่ 6 ถนนประชาสามัคคี ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 27/06/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 27/06/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong pongsiridech¹⁾
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 27/06-02/07/2025 2-290-9-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 03/07/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ²⁾
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250626/6	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	ที่ดินจัดสรร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	ควบคุมอาคาร
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.10 น.	ประเภท ข
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	7.8	5.5-9.0 5.0-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	9.8	≤30.0 ≤30.0
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	12.0	≤40.0 ≤40.0
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	78.0	≤1,000 ≤500
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	4.5	≤35.0 ≤35.0
ซัลไฟด์ (Sulfide) ¹³⁾⁽⁶⁾	mg/L	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	0.05	≤1.0 ≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) ¹³⁾⁽⁶⁾	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	0.33	≤20.0 ≤20.0

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ.2564
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 138 ตอนพิเศษ 161 ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- Not TISI Accredited
- ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
- ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
- Not Department of Industrial Works Accredited

***Certified ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด มีมาตรฐานคุณภาพ อย่างเคร่งครัดเป็นลำดับ

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 3

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1056/68

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เดอะ เฟิร์ส
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 111 หมู่ 6 ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส หมู่ 6 ถนนประชาสามัคคี ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 27/06/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 27/06/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong pongsiridech^[3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 30/06-02/07/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 03/07/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ^[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250626/6	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด	ควบคุมอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	ที่ดินจัดสรรประเภท ข
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.10 น.	ประเภท ข
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ^{[3][6]}	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.10	- ≤0.50
ไนโตรเจนแอมโมเนีย (Nitrogen, Ammonium) ^{[3][6]}	mg/L	Distillation & Titration part 4500-NH ₃ B and C	2.2	- -
ออร์แกนิก - ไนโตรเจน (Organic Nitrogen) ^{[3][6]}	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	0.70	- ≤10.0

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ.2564

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 138 ตอนพิเศษ 161 ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564

- กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

PROF Principle Reproducibility On standard First service

ประเทศไทย: กรุงเทพมหานคร 10110 | โทรศัพท์: 02-123-4567 | อีเมล: info@bktaurus.co.th

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619985

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619985

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 3 of 3

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1056/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เดอะ เพิร์ล
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 111 หมู่ 6 ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : จัดสรร เดอะ เพิร์ล หมู่ 6 ถนนประชาสามัคคี ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 27/06/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 27/06/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong pongsiridech^[3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 27/06/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 03/07/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ^[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250627/7	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำประปา	PWA
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Water ^[3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.15 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ^{[3][6]}	mg/L	DPD	0.02	≥0.20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] Notice: The water quality standard of Provincial Waterworks Authority was approved by the governor on July 16, 2007, annexed to the memorandum of DDS.
on MOI. 55702-2/2558, July 11, 2007.

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในผลการทดสอบ

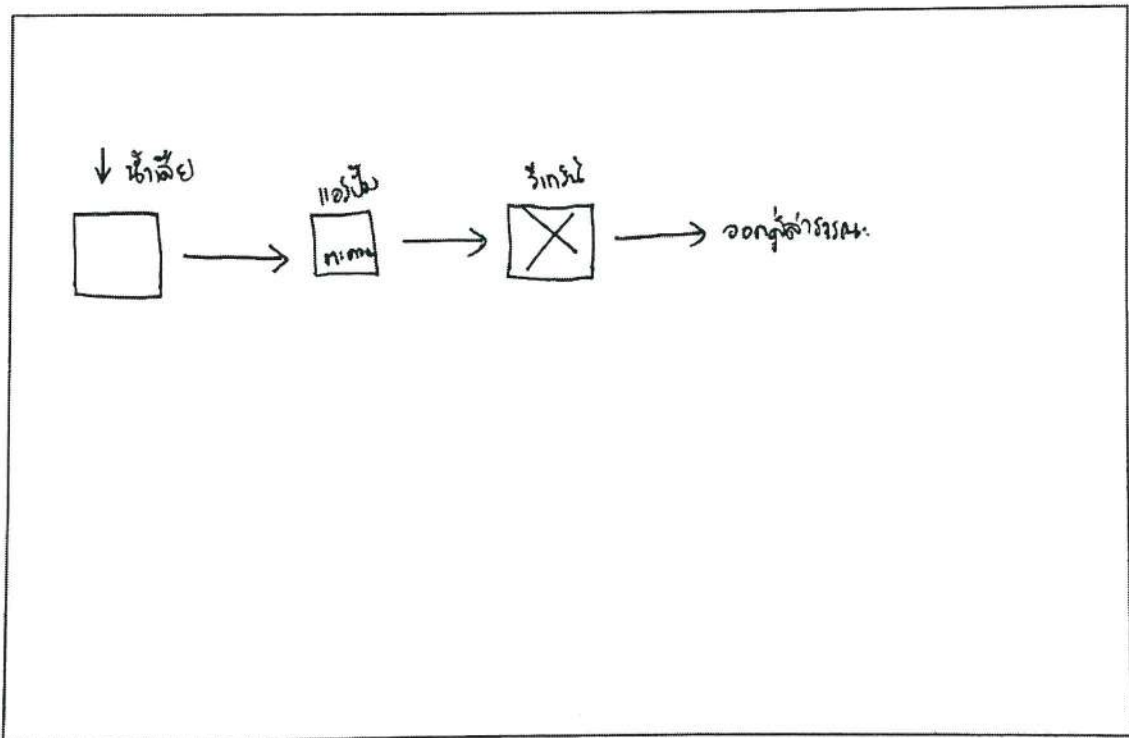
...End...

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

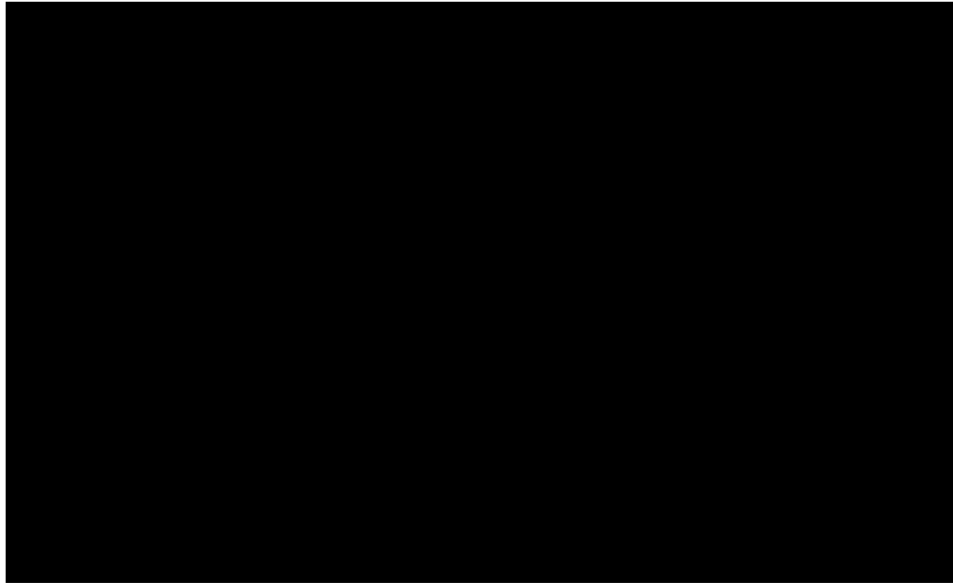
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 111 หมู่ที่ 6 ซอย -
ถนน - แขวง/ตำบล ห้วยา เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 065-646-8943 โทรสาร - มี
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท โรงแรมจัดสรรใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
15/2561 ออกให้โดย สำนักจัดการกากของเสีย กรมควบคุมมลพิษ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

- หมายเหตุ
๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
 ๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : หมู่บ้านจัดสรร เดอะเทียร์ส

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 111

หมู่ที่ : 6

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : รัชฎา

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 065-6968993

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : ที่ดินจัดสรร

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ >

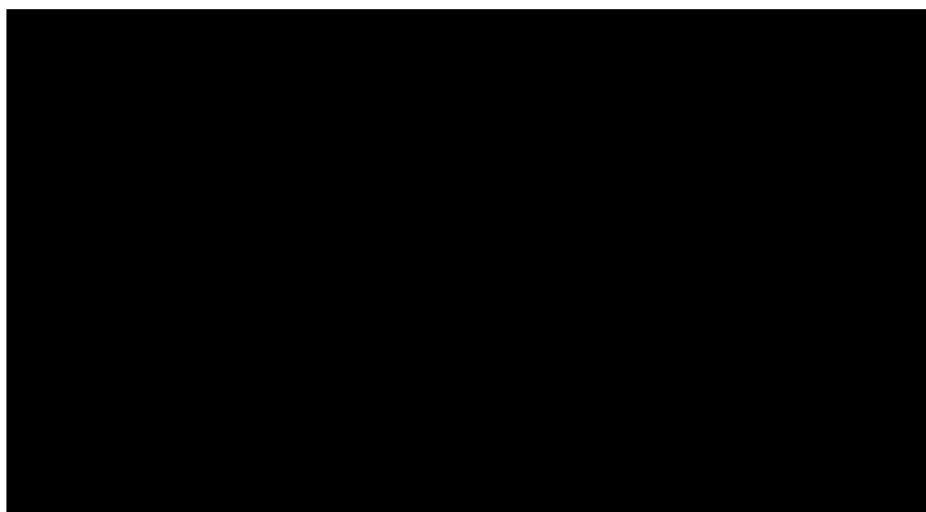
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 15/2561

ออกให้โดย : เจ้าหน้าที่งานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ



2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

109.20 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลำโพง

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาล
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ดักทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 294.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,900.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,315.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย

- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. จุลินทรีย์ 2.000 กิโลกรัม
2. คลอรีน 2.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
- ระบบเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 50.00 กิโลกรัม

- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ระบบบำบัดน้ำเสียใช้พลังงานไฟฟ้าค่อนข้างสูง ส่งผลต่อค่าใช้จ่ายของหมู่บ้าน

แก้ไขโดยศึกษาและติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน หรือปรับปรุงระบบให้มีประสิทธิภาพ

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

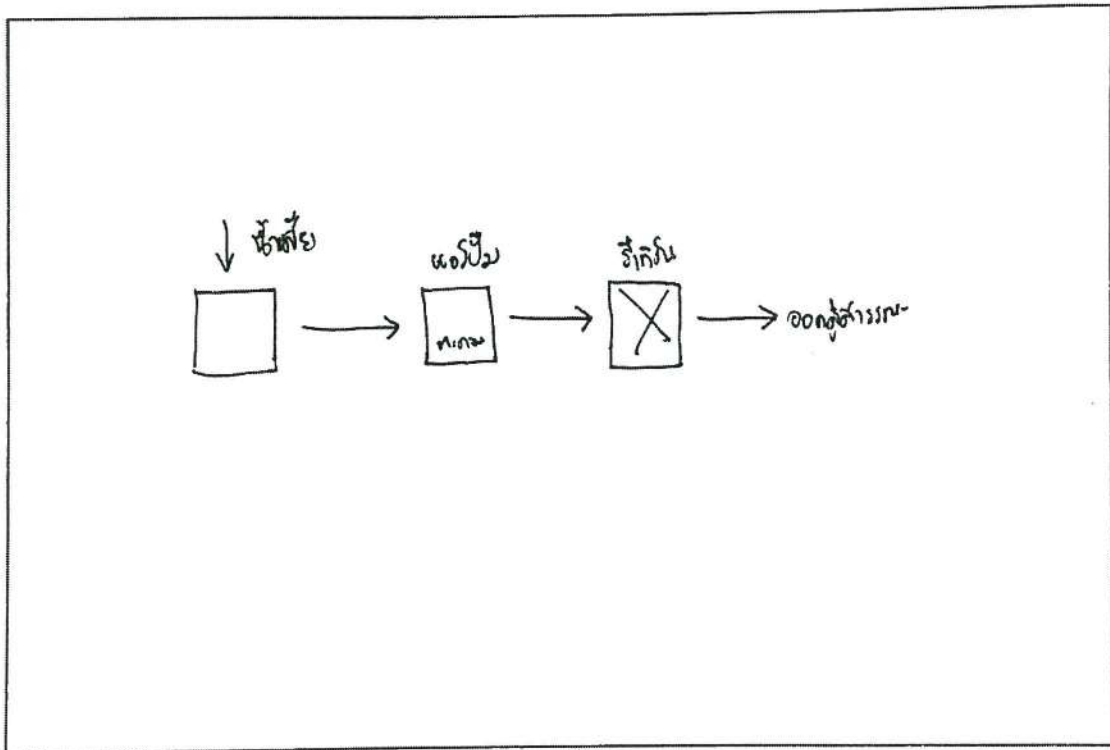
โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

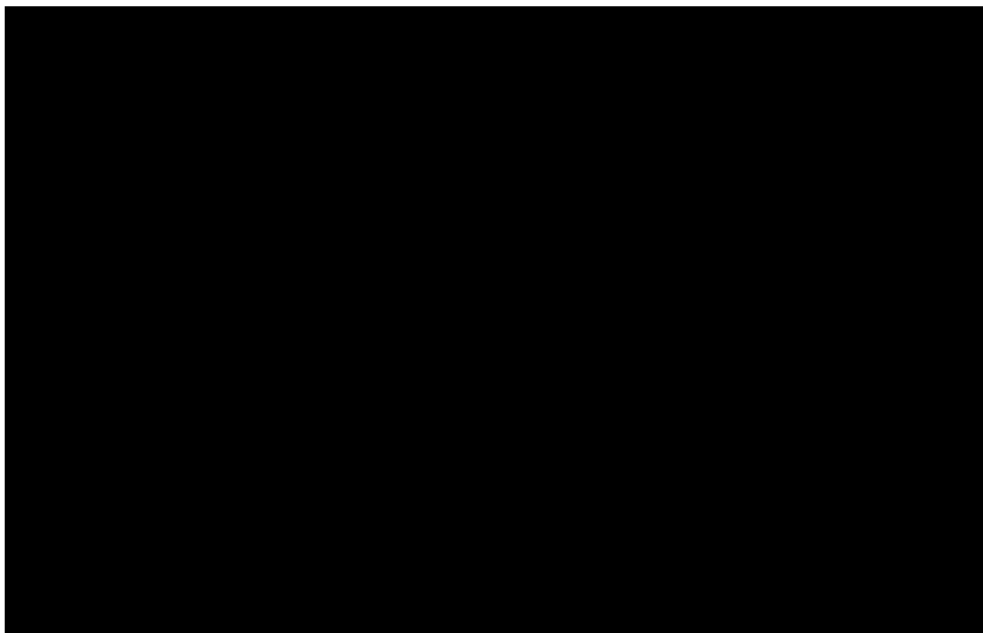
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 111 หมู่ที่ ๖ ซอย -
ถนน - แขวง/ตำบล โขกเหล็ก เขต/อำเภอ ทุ่งทอง
จังหวัด อุบลราชธานี โทรศัพท์ ๐๔๕-๖๑๖-๘๙๔๖ โทรสาร - มี
- เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท บ่อเลี้ยงจิ้งหรีด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
15/25๖1 ออกให้โดย เทศบาลเมืองทุ่งทอง หมดอายุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

- หมายเหตุ
๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
 ๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : หมู่บ้านจัดสรร เคอะเทิร์ส

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 111

หมู่ที่ : 6

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : รัชฎา

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 065-6968993

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : ที่ดินจัดสรร

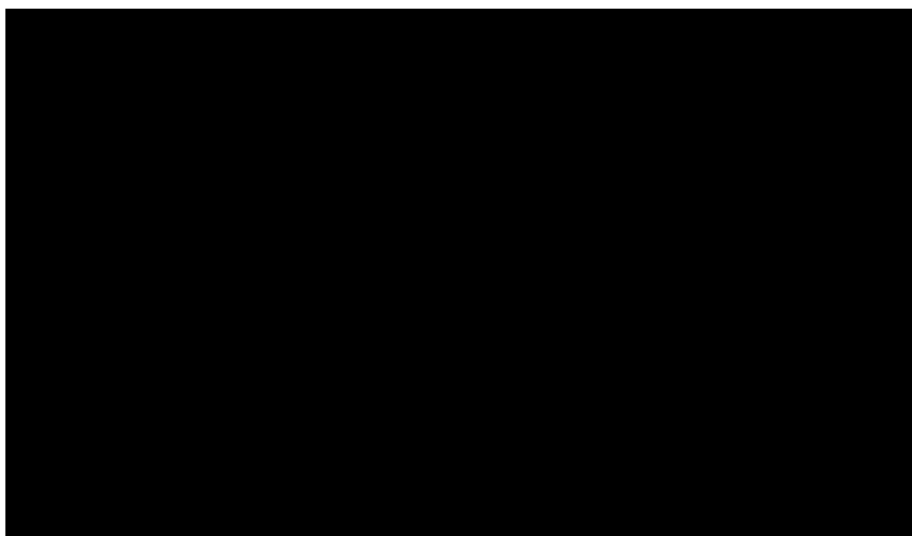
ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 15/2561

ออกให้โดย : เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ



2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

109.20 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบละกอน

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 294.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 3,900.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 3,315.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ระบายทุกวัน |
| | [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน |
| | [] ไม่ระบายเลย |

- | | |
|---|----------------|
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. จุลินทรีย์ | 2.000 กิโลกรัม |
| 2. คลอรีน | 2.000 กิโลกรัม |

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 5.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ระบบบำบัดน้ำเสียใช้พลังงานไฟฟ้าค่อนข้างสูง ส่งผลต่อค่าใช้จ่ายของหมู่บ้าน

แก้ไขโดยศึกษาและติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน หรือปรับปรุงระบบให้มีประสิทธิภาพ

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

เอกสารแนบที่ 5

รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง



Real S Management Co., Ltd
148/46 Moo 7, Kathu, Kathu, Phuket,
Thailand 83120
Text ID: 0835562017329

งานตรวจเช็คสารณูปโภคส่วนกลาง The First ประจำเดือน มกราคม 2568

cc3 center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)



Visit our website for more
www.realsproperty.com



Enq33
sales@realsproperty.com

ตารางการตรวจเช็คประจำเดือน

		ประจำเดือน มกราคม 2568																														
Item	Description	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	งานตรวจเช็คประจำวัน																															
1	ตารางตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์ Weekly Check Communal Light Equipment							/								/						/							/			
2	ตารางตรวจเช็คระบบประปา ประจำสัปดาห์ Weekly Check Water Supply System						/									/						/							/			
3	ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv System						/									/						/							/			
4	ตรวจสอบเช็คปั๊มน้ำดับเพลิง ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv System						/									/						/							/			
5	ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv System						/									/						/							/			
	งานดูแลพื้นที่สวนสาธารณะ																															
5	ตรวจเช็คการทำงานของสวนสาธารณะ ประจำเดือน Monthly Checklist Gardening Schedule							/								/						/							/			
6	ตรวจสอบรักษาความสะอาดและวัดค่าคลอรีน ประจำสัปดาห์ Monthly Checklist Gardening Schedule						/									/						/							/			
	งานบริการเก็บขยะมูลฝอย																															
7	ตรวจเช็คการทำงานบริการเก็บขยะมูลฝอยประจำวัน Weekly Checklist Rubbish removal service							/								/						/							/			
	งานบริการรักษาความปลอดภัย																															
8	ตรวจเช็คการทำงานบริการรักษาความปลอดภัยประจำวัน Monthly Checklist security guard service						/									/						/							/			

WEEKLY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

ตารางตรวจเช็คไฟฟ้าส่วนกลาง ประจำสัปดาห์

Item/ลำดับ	Description / คำอธิบาย		จำนวน	วันที่:		วันที่:		วันที่:		วันที่:	
				ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด
ส่วนด้านหน้าหมู่บ้าน											
1	ไฟฟ้าหมู่บ้าน	ขนาด 50 W	2 ดวง	/		/		/			
2	ไฟกิ่งรอบบ่อรวมปก.	11 W	6 ดวง	/		/		/			
3	ไฟบ่อรวมปก ทางเข้าหมู่บ้าน	11 W	18 ดวง	/		/		/			
ส่วนด้านใต้ถนน											
4	ไฟเสาไฟฟ้าส่องถนน รอบหมู่บ้าน เฟส 1	30 W	43 ดวง	/		/		/			
5	ไฟเสาไฟฟ้าส่องถนน รอบหมู่บ้าน เฟส 2	30 W		/		/		/			
ส่วนด้านส่วนสาธารณะ											
6	ไฟสวนสนามหญ้า	11 W	10 ดวง		X		X		X	เสร็จสมบูรณ์	
7	ไฟสวนสนามสระน้ำ	11 W	5 ดวง	/	X		/		/		
8	ไฟสระน้ำ	12 W	4 ดวง	/			/		/		
9	โคมไฟโคมไฟเสาเหล็ก	5 W	7 ดวง	/			/		/		
10	แสงโคมไฟเสาเหล็กสปอร์ไลท์	120 W	10 ดวง	/			/		/		

ตรวจสอบโดย



Real S Management Co., Ltd.
148/46 Moo 7, Kathu, Kathu, Phuket,
Thailand 83120
Text ID: 0935562017329

การตรวจวิเคราะห์แบบ CCTV

Remark:

X = Abnormal!

ตรวจสอบโดย

ที่		รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน มกราคม 2568										
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		Week 5		หมายเหตุ
			ปกติ	จำจุด	ปกติ	จำจุด	ปกติ	จำจุด	ปกติ	จำจุด	ปกติ	จำจุด	
1		ผู้ควบคุมการทำงาน	/		/		/		/		/		
2		ระบบไฟฟ้า	/		/		/		/		/		
3		กล้อง	/		/		/		/		/		
4		ระบบบันทึก/DVR	/		/		/		/		/		
5		UPS	/		/		/		/		/		
6		Adapter /แหล่งจ่ายไฟ	/		/		/		/		/		
7		สายสัญญาณ	/		/		/		/		/		
8		internet	/		/		/		/		/		
9		เสาและกล่อง	/		/		/		/		/		
10		สถาปโดยทั่วไป	/		/		/		/		/		

CHECK THE TREATMENT SYSTEM

ตรวจสอบระบบบำบัด

ระบบบำบัด											
ที่		รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน มกราคม 2568								หมายเหตุ
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1		ผู้สังเกตการทำงาน	/		/		/		/		
2		ระบบไฟฟ้า 3 เฟส	/		/		/		/		
3		ประตูดห้องเครื่อง	/		/		/		/		
4		ระบบการทำงาน	/		/		/		/		
5		ระบบบ่มน้ำ	/		/		/		/		
6		ระบบบ่มเติมอากาศ	/		/		/		/		
7		ถังระบบบำบัด	/		/		/		/		
8		ระบบประจุระบบน้ำ	/		/		/		/		
9		มอเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/		
10		สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

หมายเหตุ :

ตรวจสอบโดย

CHECK THE SECURITY SYSTME

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย

ระบบรักษาความปลอดภัย													
ประจำเดือน มกราคม 2568													
ที่	รายการตรวจเช็ค				Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		หมายเหตุ
					ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	ไม่กันน้ำเข้า		X		X	/		X	/		X	คอยเช็ค 25/1/68
		ไม่กันน้ำออก	/				/						
2	แชนกัน	ไม่กันน้ำเข้า		X		X	/		X	/		X	
		ไม่กันน้ำออก	/				/						
3	เสาแขนกัน						/			/			
			/				/			/			
4	ระบบเซนเซอร์						/			/			
			/				/			/			
5	ระบบอ่านการ์ด						/			/			
			/				/			/			
6	เสาและตู้ควบคุม						/			/			
			/				/			/			
7	สภาพโดยทั่วไป						/			/			
			/				/			/			

หมายเหตุ

ตลอดทั้งปี ๒๕๖๘

หมายเหตุ : ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย - ๑๐๐% / ไม่พบ

ตรวจสอบโดย

REALS ✓
management

Real S Management Co., Ltd.
148/46 Moo.7, Kaifu, Kaifu, Phuket,
Thailand 83120
Tend ID: 0835662017329

งานตรวจเช็คอาคารหมู่ปโภคส่วนกลาง The First ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568

 call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

 Visit our website for more
www.realsproperty.com

 Email
sales@realsproperty.com

ตารางการตรวจเฝ้าระวัง

[illegible]

DAILY CHECK CCTV SYSTEM

การตรวจสอบระบบ CCTV

No. ลำดับ	Description/ หมายเหตุ	ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568																																										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41		
1	กล้องบันทึกภาพ CCTV 4 ตัว 36																																											
2	เครื่องบันทึกภาพ DVR 12 CH.																																											
3	หน้าจอ MONITOR 12 "																																											
4	เครื่องสำรองไฟ UPS Supply																																											

Remark :

✓ - Normal

X - Abnormal

ตรวจสอบโดย

ที่	รายการตรวจสอบ	ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568										หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		Week 5		
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	ผู้ควบคุมการทำงาน	✓		✓		✓		✓		✓		
2	ระบบไฟฟ้า	✓		✓		✓		✓		✓		
3	กล้อง	✓		✓		✓		✓		✓		
4	ระบบบันทึก/DVR	✓		✓		✓		✓		✓		
5	UPS	✓		✓		✓		✓		✓		
6	Adapter /แหล่งจ่ายไฟ	✓		✓		✓		✓		✓		
7	สายสัญญาณ	✓		✓		✓		✓		✓		
8	internet	✓		✓		✓		✓		✓		
9	เสาและกล่อง	✓		✓		✓		✓		✓		
10	สภาพโดยทั่วไป	✓		✓		✓		✓		✓		

REALS

management

Real S Management Co., Ltd.
 148/46 Moo 7, Kaifu, Kaifu, Phuket,
 Thailand 83120
 Text ID: 0835562017329

WEEKLY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

ตารางตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์

Item/ลำดับ	Description / คำอธิบาย	จำนวน	วันที่:		วันที่:		วันที่:		วันที่:		
			ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
ส่วนด้านหน้าหมู่บ้าน											
1	ไฟโคมหมู่บ้าน	50 W	2 ดวง	✓		✓		✓		✓	
2	ไฟถักรอบบ่อนรก.	11 W	6 ดวง	✓		✓		✓		✓	
3	ไฟโคมรถ ทางเข้าหมู่บ้าน	11 W	18 ดวง	✓		✓		✓		✓	
ส่วนด้าน ฟ่อน											
4	ไฟเสาไฟฟ้าส่องถนน รอบหมู่บ้าน เฟส 1	30 W	43 ดวง	✓		✓		✓		✓	
5	ไฟเสาไฟฟ้าส่องถนน รอบหมู่บ้าน เฟส 2	30 W		✓		✓		✓		✓	
ส่วนด้านสวนสาธารณะ											
6	ไฟสวนสนามหญ้า	11 W	10 ดวง		✗		✗		✗		รอซ่อม
7	ไฟสวนสระหน้า	11 W	5 ดวง	✓		✓		✓		✓	
8	ไฟสระน้ำ	12 W	4 ดวง	✓		✓		✓		✓	
9	โคมไฟโคมบะลัด	5 W	7 ดวง	✓		✓		✓		✓	
10	แผงโซลาร์เซลล์ตามอเตอร์ไต้	120 W	10 ดวง	✓		✓		✓		✓	

ตรวจสอบโดย



CHECK THE TREATMENT SYSTEM

ตรวจสอบระบบบำบัด

ระบบบำบัดน้ำ											
ที่		รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568								
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1		ผู้ควบคุมการทำงาน	/		/		/		/		
2		ระบบไฟฟ้า 3 เฟส	/		/		/		/		
3		ประตูห้องเครื่อง	/		/		/		/		
4		ระบบการทำงาน	/		/		/		/		
5		ระบบบำบัดน้ำ	/		/		/		/		
6		ระบบบำบัดอากาศ	/		/		/		/		
7		ถังระบบบำบัด	/		/		/		/		
8		ระบบประจุระบบน้ำ	/		/		/		/		
9		มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/		
10		สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

หมายเหตุ:

ตรวจสอบโดย



Call Center
 +66(0) 91 8238518 (TH, EN)



Visit our website for more
www.realsproperty.com



Email
sales@realsproperty.com

CHECK THE SECURITY SYSTEM
ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย

ระบบรักษาความปลอดภัย										
ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568								
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	✓		✓		✓		✓		
2	แก๊ส	ไม่กินขาเข้า		✓		✓		✓		
		ไม่กินขาออก	✓		✓		✓		✓	
3	แก๊ส	ไม่กินขาเข้า		✓		✓		✓		
		ไม่กินขาออก	✓		✓		✓		✓	
4	ระบบเซนเซอร์	✓		✓		✓		✓		
5	ระบบอ่านการ์ด	✓		✓		✓		✓		
6	เสาและตู้ควบคุม	✓		✓		✓		✓		
7	สภาพโดยทั่วไป	✓		✓		✓		✓		

หมายเหตุ :


ตรวจสอบโดย



REALS ✓
management

Real S Management Co., Ltd.
148/46 Moo.7, Kaithu, Kaithu, Phuket,
Thailand 83120
Text ID: 0835562017329

งานตรวจเช็คอาคารผู้ปโลกส่วนกลาง The First ประจำเดือน มีนาคม 2568

 call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

 Visit our website for more
www.realsproperty.com

 Email
sales@realsproperty.com

การตรวจวัดผลกระทบจาก...

Item	Description	ประจำเดือน มีนาคม 2568																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
	งานตรวจเช็คประแจมือ																																
1	ตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์ Weekly Check Communal Light Equipment					✓						✓								✓							✓						
2	ตรวจเช็คระบบประปา ประจำสัปดาห์ Weekly Check Water Supply System					✓						✓								✓							✓						
3	ตรวจเช็คระบบกล้องวงจรปิด ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv System					✓						✓								✓							✓						
4	ตรวจเช็คระบบป้องกันน้ำท่วม ประจำสัปดาห์ Weekly Check Carv System					✓						✓								✓							✓						
5	ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย ประจำสัปดาห์ Weekly Check Carv System					✓						✓								✓							✓						
	งานดูแลพื้นที่สวนส่วนกลาง																																
5	ตรวจเช็คการทำงานอุปกรณ์สวนประจำเดือน Monthly Checklist Gardening Schedule					✓						✓								✓							✓						
6	ตรวจเช็คความสะอาดและวัชพืชรบกวน ประจำสัปดาห์ Monthly Checklist Gardening Schedule					✓						✓								✓							✓						
	งานบริการเก็บขยะมูลฝอย																																
7	ตรวจเช็คการทำงานงานบริการเก็บขยะมูลฝอยประจำเดือน Weekly Checklist Rubbish removal service					✓						✓								✓							✓						
	งานบริการรักษาความปลอดภัย																																
8	ตรวจเช็คการทำงานงานบริการรักษาความปลอดภัยประจำเดือน Monthly Checklist security guard service					✓						✓								✓							✓						

Китайская телекомпания CCTV

Remark :

$V =$	Normal
$X =$	Abnormal

ที่		รายการตรวจสอบ	ประจำเดือน มีนาคม 2568										หมายเหตุ
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		Week 5		
			ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	ผู้ควบคุมการทำงาน	/		/		/		/					
2	ระบบ ไฟฟ้า	/		/		/		/					
3	กล้อง	/		/		/		/					
4	ระบบบันทึก/DVR	/		/		/		/					
5	UPS	/		/		/		/					
6	Adapter /แหล่งจ่ายไฟ	/		/		/		/					
7	สายสัญญาณ	/		/		/		/					
8	internet	/		/		/		/					
9	เสาและกล่อง	/		/		/		/					
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/					

WEEKLY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

ตารางตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์

Item/ลำดับ	Description / คำอธิบาย	จำนวน	วันที่: _____		วันที่: _____		วันที่: _____		วันที่: _____		
			ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
ส่วนด้านหน้าหมู่บ้าน											
1	ไฟโซล่าหมู่บ้าน	50 W	2 ดวง	✓				✓			
2	ไฟถังรอบบ่อน้ำรอก.	11 W	6 ดวง	✓				✓			
3	ไฟบ่อน้ำรอก ทางเข้าหมู่บ้าน	11 W	18 ดวง	✓				✓			
ส่วนด้านไฟถนน											
4	ไฟเสาไฟส่องถนน รอบหมู่บ้าน เฟส 1	30 W	43 ดวง	✓				✓			
5	ไฟเสาไฟส่องถนน รอบหมู่บ้าน เฟส 2	30 W		✓				✓			
ส่วนด้านส่วนสาธารณะ											
6	ไฟสวนสนามหญ้า	11 W	10 ดวง	✓				✓			
7	ไฟส่องบ่อน้ำ	11 W	5 ดวง	✓				✓			
8	ไฟสระน้ำ	12 W	4 ดวง	✓				✓			
9	โคมไฟโซล่าเซลล์	5 W	7 ดวง	✓				✓			
10	แผงโซล่าเซลล์สตาร์ทเตอร์	120 W	10 ดวง	✓				✓			

ตรวจสอบโดย



CHECK THE TREATMENT SYSTEM

ตรวจสอบระบบบำบัด

ระบบบำบัดน้ำ											
ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน มีนาคม 2568								หมายเหตุ	
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4			
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1	ผู้ควบคุมการทำงาน	/		/		/		/			
2	ระบบไฟฟ้า 3 เฟส	/		/		/		/			
3	ประตูห้องเครื่อง	/		/		/		/			
4	ระบบการทำงาน	/		/		/		/			
5	ระบบบำบัดน้ำ	/		/		/		/			
6	ระบบบำบัดอากาศ	/		/		/		/			
7	ถังระบบบำบัด	/		/		/		/			
8	ระบบประจุระบบน้ำ	/		/		/		/			
9	มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/			
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/			

หมายเหตุ :

ตรวจสอบโดย



Call Center
 +66(0) 91 8238518 (TH, EN)



Visit our website for more
www.realsproperty.com



Email
sales@realsproperty.com

CHECK THE SECURITY SYSTEM
ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย

ระบบรักษาความปลอดภัย										
ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน มีนาคม 2568								
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	✓		✓		✓		✓		
		ไม่กินขงเข้า		✓		✓		✓		
		ไม่กินขงออก		✓		✓		✓		
2	แก๊ส	✓		✓		✓		✓		
		ไม่กินขงเข้า		✓		✓		✓		
		ไม่กินขงออก		✓		✓		✓		
3	เสาแขนกัน	✓		✓		✓		✓		
4	ระบบเซนเซอร์	✓		✓		✓		✓		
5	ระบบอ่านการ์ด	✓		✓		✓		✓		
6	เสาและตู้ควบคุม	✓		✓		✓		✓		
7	สภาพโดยทั่วไป	✓		✓		✓		✓		

หมายเหตุ :

ตรวจสอบโดย

REALS ✓
management

Real S Management Co., Ltd.
148/48 Moo 7, Kaibu, Kaibu, Phuket,
Thailand 83120
Tel ID: 083562017329

งานตรวจเช็คอาคารผู้ปกครองส่วนกลาง The First ประจำเดือน เมษายน 2568

 call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

 Visit our website for more
www.realsproperty.com

 Email
sales@realsproperty.com

MONTHLY WORKING SCHEDULE

ตารางการทำงานประจำเดือน

MONTHLY WORKING SCHEDULE																																		
ตารางตรวจสอบประจำเดือน																																		
ประจำเดือน เมษายน 2568																																		
Item	Description																																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
	งานตรวจสอบประจำเดือน																																	
1	ตรวจสอบเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์ Weekly Check Communal Light Equipment		/						/									/									/							
2	ตรวจสอบเช็คระบบประปา ประจำสัปดาห์ Weekly Check Water Supply System		/						/									/									/							
3	ตรวจสอบระบบกล้องวงจร ปิด ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv System		/						/									/									/							
4	ตรวจสอบเช็คปั๊มน้ำ ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv System		/						/									/									/							
5	ตรวจสอบเช็คระบบรักษาความปลอดภัย ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv System		/						/									/									/							
	งานดูแลพื้นที่สวนส่วนกลาง																																	
5	ตรวจสอบเช็คการทำงานของสวนสาธารณะ ประจำเดือน Monthly Checklist Gardening Schedule		/						/									/									/							
6	ตรวจสอบเช็คความสะอาดและวัชพืชรบกวน ประจำสัปดาห์ Monthly Checklist Gardening Schedule		/						/									/									/							
	งานบริการเก็บขยะมูลฝอย																																	
7	ตรวจสอบเช็คการทำงานของบริการเก็บขยะมูลฝอย ประจำเดือน Weekly Checklist Rubbish removal service		/						/									/									/							
	งานบริการรักษาความปลอดภัย																																	
8	ตรวจสอบเช็คการทำงานของบริการรักษาความปลอดภัย ประจำเดือน Monthly Checklist security guard service		/						/									/									/							

WEEKLY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

ตารางตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์

Item/ลำดับ	Description / คำอธิบาย	จำนวน	วันที่:		วันที่:		วันที่:		วันที่:	
			ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด
ส่วนด้านหน้าหมู่บ้าน										
1	ไฟฟ้าหมู่บ้าน	50 W	2 ดวง	✓				✓		
2	ไฟล์รอบบ่อนรก.	11 W	6 ดวง	✓				✓		
3	ไฟบ่อนรก ทางเข้าหมู่บ้าน	11 W	18 ดวง	✓				✓		
ส่วนด้านในถนน										
4	ไฟเสาไฟฟ้าส่องถนน รอบหมู่บ้าน เฟส 1	30 W	43 ดวง	✓				✓		
5	ไฟเสาไฟฟ้าส่องถนน รอบหมู่บ้าน เฟส 2	30 W		✓				✓		
ส่วนด้านสวนสาธารณะ										
6	ไฟสวนสนามหญ้า	11 W	10 ดวง	✓				✓		
7	ไฟสวนสาธารณะน้ำ	11 W	5 ดวง	✓				✓		
8	ไฟสระน้ำ	12 W	4 ดวง	✓				✓		
9	โคมไฟโคมไฟ	5 W	7 ดวง	✓				✓		
10	แสงโคมไฟโคมไฟ	120 W	10 ดวง	✓				✓		

ตรวจสอบโดย

DAILY CHECK CCTV SYSTEM

การตรวจสอบระบบ CCTV

No. ลำดับ	Description/ รายละเอียด	ประจำเดือน เมษายน 2568																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	กล้องบันทึกภาพ CCTV 37 ตัว																														
2	เครื่องบันทึกภาพ DVR 12 CH.																														
3	หน้าจอ MONITOR 12"																														
4	เคเบิลทีวีช่องไฟ UPS Supply																														

Remark :

✓ = Normal

X = Abnormal

ตรวจสอบโดย

[Redacted Signature]

ที่	รายการตรวจสอบ	ประจำเดือน เมษายน 2568					หมายเหตุ
		Week 1	Week 2	Week 3	Week 4		
1	ผู้ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓	✓		
2	ระบบไฟฟ้า	✓	✓	✓	✓		
3	กล้อง	✓	✓	✓	✓		
4	ระบบบันทึก/DVR	✓	✓	✓	✓		
5	UPS	✓	✓	✓	✓		
6	Adapter /แหล่งจ่ายไฟ	✓	✓	✓	✓		
7	สายสัญญาณ	✓	✓	✓	✓		
8	internet	✓	✓	✓	✓		
9	สายเคเบิล	✓	✓	✓	✓		
10	สภาพโดยทั่วไป	✓	✓	✓	✓		

CHECK THE TREATMENT SYSTEM

ตรวจสอบระบบบำบัด

ระบบบำบัดน้ำ											
ที่		รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน เมษายน 2568								หมายเหตุ
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ผู้ควบคุมการทำงาน	/		/		/		/			
2	ระบบไฟฟ้า 3 เฟส	/		/		/		/			
3	ประตูห้องเครื่อง	/		/		/		/			
4	ระบบการทำงาน	/		/		/		/			
5	ระบบบำบัดน้ำ	/		/		/		/			
6	ระบบบำบัดอากาศ	/		/		/		/			
7	ถังระบบบำบัด	/		/		/		/			
8	ระบบประจุระบบน้ำ	/		/		/		/			
9	นิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/			
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/			

หมายเหตุ :

ตรวจสอบโดย



Call Center
 +66(0) 91 8238518 (TH, EN)



Visit our website for more
www.realsproperty.com



Email
sales@realsproperty.com

CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย

ระบบรักษาความปลอดภัย									
ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน เมษายน 2568							
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4	
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ
1	ระบบไฟฟ้า	✓		✓		✓		✓	
	ไม่กินขาเข้า								
	ไม่กินขาออก	✓		✓		✓		✓	
2	แก๊ส	✓		✓		✓		✓	
	ไม่กินขาเข้า								
	ไม่กินขาออก	✓		✓		✓		✓	
3	เสาแกน	✓		✓		✓		✓	
4	ระบบเซนเซอร์	✓		✓		✓		✓	
5	ระบบอ่านการ์ด	✓		✓		✓		✓	
6	เสาและตู้ควบคุม	✓		✓		✓		✓	
7	สภาพโดยทั่วไป	✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ :

ตรวจสอบโดย

REALS
management

Real S Management Co., Ltd.
149/46 Moo.7, Kaifu, Kaifu, Phuket,
Thailand 83120
Text ID: 0835562017329

งานตรวจเช็คมาตรฐานหมู่ปโภคส่วนกลาง The First ประจำเดือน พฤษภาคม 2568



Call Center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)



Visit our website for more
www.realsproperty.com



Email
sales@realproperty.com

WEEKLY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

ตารางตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์

ตารางตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำเดือน										
Item/ลำดับ	Description / คำอธิบาย	จำนวน	วันที่:		วันที่:		วันที่:		วันที่:	
			ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด
ส่วนด้านหน้าหมู่บ้าน										
1	ไฟส่องหมู่บ้าน	50 W	2 ดวง	/		/		/		
2	ไฟส่องรอบบ่อน้ำ	11 W	6 ดวง	/		/		/		
3	ไฟส่องรอบทางเข้าหมู่บ้าน	11 W	18 ดวง	/		/		/		
ส่วนด้านในหมู่บ้าน										
4	ไฟส่องไฟส่องถนน รอบหมู่บ้าน เฟส 1	30 W	43 ดวง	/		/		/		
5	ไฟส่องไฟส่องถนน รอบหมู่บ้าน เฟส 2	30 W		/		/		/		
ส่วนด้านตัวอาคาร										
6	ไฟสวนสนามหญ้า	11 W	10 ดวง	/		/		/		
7	ไฟส่องสระน้ำ	11 W	5 ดวง	/		/		/		
8	ไฟส่องน้ำ	12 W	4 ดวง	/		/		/		
9	โคมไฟโซล่าเซลล์	5 W	7 ดวง	/		/		/		
10	แสงโซล่าเซลล์สปอร์ตไลท์	120 W	10 ดวง	/		/		/		

ตรวจสอบโดย

[Redacted Signature]

CHECK THE TREATMENT SYSTEM

ตรวจสอบระบบบำบัด

ระบบบำบัด											
ที่		รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน พฤษภาคม 2568								
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ผู้ถึงความคุมการทำงาน	/		/		/		/			
2	ระบบไฟฟ้า 3 เฟส	/		/		/		/			
3	ประตูห้องเครื่อง	/		/		/		/			
4	ระบบการทำงาน	/		/		/		/			
5	ระบบบำบัดน้ำ	/		/		/		/			
6	ระบบบำบัดอากาศ	/		/		/		/			
7	ถังระบบบำบัด	/		/		/		/			
8	ระบบประจุระบบน้ำ	/		/		/		/			
9	มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/			
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/			

หมายเหตุ:

ตรวจสอบโดย

CHECK THE SECURITY SYSTEME

ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย

ที่	รายการตรวจสอบ	ระบบรักษาความปลอดภัย								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	✓		✓		✓		✓		
2	แชนกั้น	ไม่กั้นขาเข้า		✓		✓		✓		
		ไม่กั้นขาออก	✓		✓		✓		✓	
		ไม่กั้นขาเข้า	✓		✓		✓		✓	
3	แชนกั้น	ไม่กั้นขาออก	✓		✓		✓		✓	
		ไม่กั้นขาเข้า	✓		✓		✓		✓	
		ไม่กั้นขาออก	✓		✓		✓		✓	
4	ระบบแชนเซอร์	✓		✓		✓		✓		
5	ระบบอ่านการ์ด	✓		✓		✓		✓		
6	เสาและตู้ควบคุม	✓		✓		✓		✓		
7	สภาพโดยทั่วไป	✓		✓		✓		✓		

หมายเหตุ :

ตรวจสอบโดย



REALS ✓
management

Real S Management Co., Ltd.
148/46 Moo 7, Kaifu, Kaifu, Phuket,
Thailand 83120
Text ID: 0835662017329

งานตรวจเช็คอาคารผู้ปโรคส่วนกลาง The First ประจำเดือน มิถุนายน 2568

 Call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

 Visit our website for more
www.realsproperty.com

 Email
sales@realsproperty.com

REALS management

Real S Management Co., Ltd.
148/46 Moo 7, Kalhu, Phuket,
Thailand 83120
Tel ID 0835562017329

MONTHLY WORKING SCHEDULE

ตารางตรวจสอบประจำเดือน

Item	Description	ประจำเดือน มิถุนายน 2568																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
	งานตรวจเช็คประจำเดือน																																
1	ตรวจสอบเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์ Weekly Check Communal Light Equipment				/					/								/							/								
2	ตรวจสอบเช็คระบบประปา ประจำสัปดาห์ Weekly Check Water Supply System				/					/								/							/								
3	ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv System				/					/								/							/								
4	ตรวจสอบระบบดับเพลิง ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv System				/					/								/							/								
5	ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv System				/					/								/							/								
	งานดูแลพื้นที่สวนส่วนกลาง																																
5	ตรวจสอบการทำงานอุปกรณ์สวนประจำเดือน Monthly Checklist Gardening Schedule				/					/								/							/								
6	ตรวจสอบรักษาความสะอาดและตัดกิ่งต้นไม้ ประจำสัปดาห์ Monthly Checklist Gardening Schedule				/					/								/							/								
	งานบริการเก็บขยะมูลฝอย																																
7	ตรวจสอบการทำงานงานบริการเก็บขยะมูลฝอยประจำเดือน Weekly Checklist Rubbish removal service				/					/								/							/								
	งานบริการรักษาความปลอดภัย																																
8	ตรวจสอบการทำงานงานบริการรักษาความปลอดภัยประจำเดือน Monthly Checklist security guard service				/					/								/							/								

REALS

management

Real S Management Co., Ltd.
 148/46 Moo 7, Kaifu, Kaifu, Phuket,
 Thailand 83120
 Text ID: 0835562017329

WEEKLY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

ตารางตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์

Item/ค่าตัว	Description / คำอธิบาย		จำนวน	วันที่:		วันที่:		วันที่:		วันที่:		
				ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
ส่วนด้านหน้าหมู่บ้าน				ขนาด								
1	ไฟป๊อปปิ้งบ้าน		50 W	2 ดวง	✓			✓			✓	
2	ไฟถักรอบบ่อนรก.		11 W	6 ดวง	✓			✓			✓	
3	ไฟป๊อปปิ้ง ทางเข้าหมู่บ้าน		11 W	18 ดวง	✓			✓			✓	
ส่วนด้านไฟถนน				ขนาด								
4	โคมไฟฟ้าส่องถนน รอบหมู่บ้าน เฟส 1		30 W	43 ดวง	✓			✓			✓	
5	โคมไฟฟ้าส่องถนน รอบหมู่บ้าน เฟส 2		30 W		✓			✓			✓	
ส่วนด้านส่วนสาธารณะ				ขนาด								
6	โคมสวนสนามหญ้า		11 W	10 ดวง	✓			✓			✓	
7	โคมโคมสวนสนามหญ้า		11 W	5 ดวง	✓			✓			✓	
8	โคมสนามหญ้า		12 W	4 ดวง	✓			✓			✓	
9	โคมไฟโซล่าเซลล์		5 W	7 ดวง	✓			✓			✓	
10	แผงโซล่าเซลล์ชาร์จโทรศัพท์		120 W	10 ดวง	✓			✓			✓	

ตรวจสอบโดย



DAILY CHECK CCTV SYSTEM

ตารางตรวจสอบระบบ CCTV

NO. ลำดับ	Description/ รายละเอียด	ประจำเดือน มิถุนายน 2568																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	กล้องบันทึกภาพ CCTV 37 ตัว																														
2	เครื่องบันทึกภาพ DVR 12 CH.																														
3	หน้าจอ MONITOR 12"																														
4	เครื่องสำรองไฟ UPS Supply																														

Remark :

✓ = Normal

X = Abnormal

ตรวจสอบโดย

[Redacted Signature]

รายการตรวจสอบ		ประจำเดือน มิถุนายน 2568																
		Week 1				Week 2				Week 3				Week 4				หมายเหตุ
		ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด			
ที่																		
1	ผู้ควบคุมการทำงาน	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				
2	ระบบไฟฟ้า	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				
3	กล้อง	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				
4	ระบบบันทึก/DVR	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				
5	UPS	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				
6	Adapter /แหล่งจ่ายไฟ	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				
7	สายสัญญาณ	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				
8	internet	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				
9	เสาและกล่อง	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				
10	สภาพโดยทั่วไป	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				

CHECK THE TREATMENT SYSTEM

ตรวจสอบระบบบำบัด

ระบบบำบัดน้ำ											
ที่		รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน มิถุนายน 2568								หมายเหตุ
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ผู้สังเกตการทำงาน	/		/		/		/			
2	ระบบไฟฟ้า 3 เฟส	/		/		/		/			
3	ประตูห้องเครื่อง	/		/		/		/			
4	ระบบการทำงาน	/		/		/		/			
5	ระบบบำบัดน้ำ	/		/		/		/			
6	ระบบบำบัดอากาศ	/		/		/		/			
7	ถังระบบบำบัด	/		/		/		/			
8	ระบบประจุระบบน้ำ	/		/		/		/			
9	มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/			
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/			

หมายเหตุ :

ตรวจสอบโดย

CHECK THE SECURITY SYSTEME

ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย

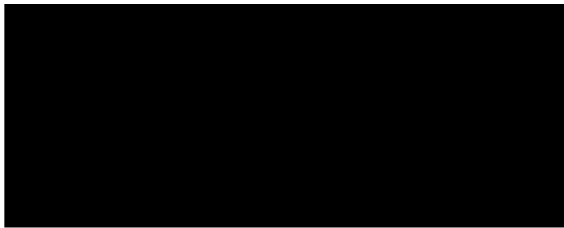
ระบบรักษาความปลอดภัย									
ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน มิถุนายน 2568							
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4	
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ
1	ระบบไฟฟ้า	✓		✓		✓		✓	
	ไม่กินขาเข้า	✓		✓		✓		✓	
	ไม่กินขาออก	✓		✓		✓		✓	
2	แก๊ส	✓		✓		✓		✓	
	ไม่กินขาเข้า	✓		✓		✓		✓	
	ไม่กินขาออก	✓		✓		✓		✓	
3	เตาخنกน	✓		✓		✓		✓	
4	ระบบเซนเซอร์	✓		✓		✓		✓	
5	ระบบอานการ์ด	✓		✓		✓		✓	
6	เสาและตู้ควบคุม	✓		✓		✓		✓	
7	สภาพโดยทั่วไป	✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ :

ตรวจสอบโดย

เอกสารแนบที่ 6
ใบแจ้งค่าน้ำ

เอกสารแนบที่ 7
ใบเสร็จมูลฝอย



ใบแจ้งหนี้/ใบกำกับภาษี

(ใบแจ้งหนี้ ใบกำกับภาษี) วันที่

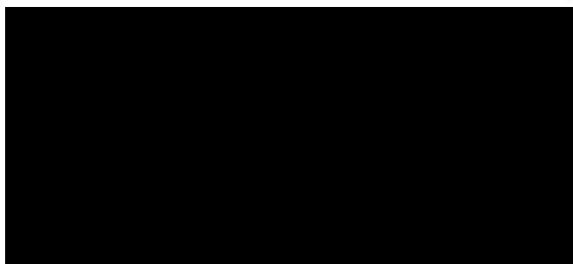
เลขที่ 1

วันที่ 31/91/2568

รวมทั้งหมด

No.	รายละเอียดรายการ	จำนวน	ราคาต่อหน่วย	รวมรวม
				รวมรวม (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
1	สินค้า 01/2568	1	15,000.00	15,000.00
รวมรวม			รวมรวม	15,000.00
			รวมรวม (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	15,000.00





ใบแจ้งหนี้/ใบวางเงิน

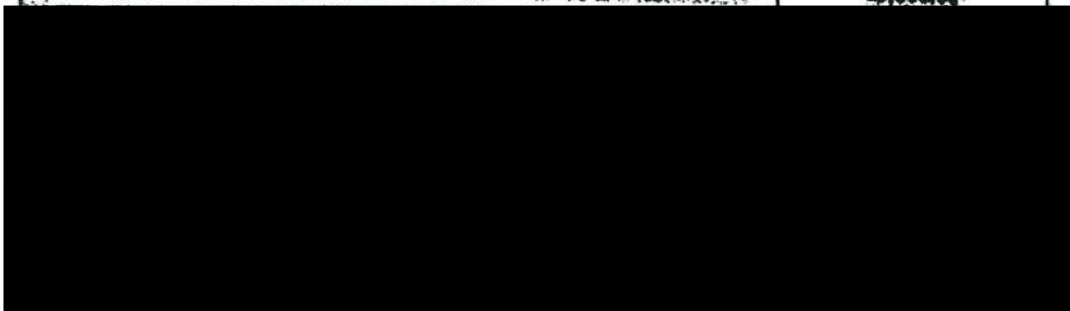
(โครงการ เสนอพิธี) วิชา

เลขที่ 2

วันที่ 28/02/68

ครบถ้วน

No.	รายละเอียดการชำระเงิน	จำนวน	อัตรา	จำนวนเงิน
				รวมเงินที่ต้องชำระ
1	ค่าบำรุง 09/2568	1	15,000.00	15,000.00
รวมเงิน		รวมเงิน		15,000.00
		รวมเงินที่ต้องชำระ		15,000.00



31/03/68

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

[illegible]



ใบเสร็จรับเงิน

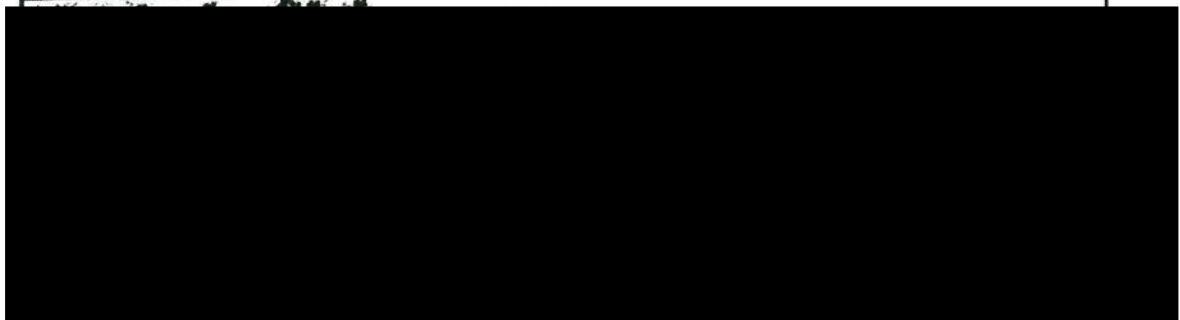
(ใบเสร็จรับเงิน) เลขที่

เลขที่ ๔

วันที่ 15/94/68

จำนวนเงิน 30/04/68

No.	รายละเอียดรายการ	จำนวน	หน่วย	จำนวนเงิน
				รวม
1	ค่าเช่าที่ดิน 04/2568	1	15,000.00	15,000.00
รวม			รวม	15,000.00
			รวม	15,000.00





ใบแจ้งหนี้/ใบเสร็จ

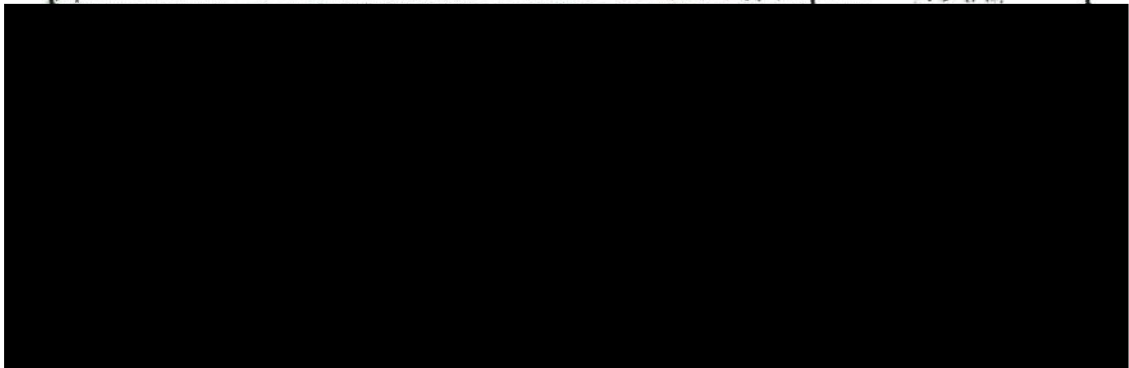
(ใบแจ้งหนี้ ใบเสร็จ) วันที่

เลขที่ 5

วันที่ 17/05/68

ครบถ้วน 31/05/68

No.	รายละเอียดรายการ	จำนวน	หน่วย	รวม
				รวมสุทธิ
1	ค่าจ้าง 05/2868	1	15,000.00	15,000.00
รวม		รวม		15,000.00
		รวมสุทธิ		15,000.00





ใบแจ้งหนี้/ใบวางบิล

(โครงการ เติบโตเพื่อไทย) จำกัด

เลขที่ ๐๖

วันที่ 30/06/68

ครบถ้วน

No.	รายละเอียด/รายการ	จำนวน	ราคาต่อ	จำนวนเงิน
				รวมเงินที่ต้องชำระ
1	ค่าเช่าที่ดิน ๐๖/2868	1	15,000.00	15,000.00
รวมเงิน				15,000.00
จำนวนเงินรวมทั้งหมด				15,000.00



เอกสารแนบที่ 8
ใบแจ้งค่าไฟฟ้า

[illegible]

บริการลูกค้า PEA Smart Plug
 ขอความร่วมมือในการนำขยะรีไซเคิลมาใช้
 กรุณาแจ้งใบกำกับภาษีมูลค่าเพิ่ม (ใบกำกับภาษี)
 หมายเลข ก.พ. 2563-2567 ตามระเบียบ
 ประกาศโดย ก.พ. 2568 ตามระเบียบ
 หรือ สามารถดูได้ที่ PEA.CO

[illegible][illegible][illegible]


[illegible][illegible]

เลขหมาย โทร. 2583-2567 และบริการลูกค้า โทร. 1199
กรุงเทพฯ น.ท. 2588 ศูนย์ข้อมูล 1129 PEA Contact Center
โทร. 02-2583-2567 หรือ www.pea.co.th

[illegible]

17/02/86-26/02/86 ***
 ที่ตั้ง: กรุงเทพมหานคร
 วันที่: 18/09/87 19/08/87
 หมายเลข: 171 172 173 174

113acivg



*****72.63
 เลขที่: 171 172 173 174

1. 2593-2567

1



ใบแจ้งค่าไฟฟ้า
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
การไฟฟ้าจังหวัดภูเก็ต
บริษัท ปิโตรทีล จำกัด
เลขที่ใบแจ้งหนี้: 02002330880
วันที่: 18/06/68

Table with 2 columns: Description and Amount. Rows include electricity usage, taxes, and total amount.

รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น (Amount) ***791.96

*** คำไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Due Date) ชำระ: ได้ตั้งแต่วันที่ 19/06/68-28/06/68 ***

Table with 2 columns: Date and Amount. Rows show payment schedule for the month.



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สำนักงานใหญ่
เลขที่: 02002330880
วันที่: 18/06/68

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
เลขที่: ZPK02541389739
วันที่: 28/06/2568

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 0994000165501
หมายเลขใบแจ้งหนี้: 02002330880
วันที่: 18/06/68

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 0835552005077
สถานที่จำหน่าย: โรงแรม โรงแรม เดอะ เพลส ม.6 อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น (Amount) ***791.96



ใบแจ้งค่าไฟฟ้า
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
การไฟฟ้าจังหวัดภูเก็ต
บริษัท ปิโตรทีล จำกัด
เลขที่ใบแจ้งหนี้: 020023766730
วันที่: 18/06/68

Table with 2 columns: Description and Amount. Rows include electricity usage, taxes, and total amount.

รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น (Amount) ***1,205.84

*** คำไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Due Date) ชำระ: ได้ตั้งแต่วันที่ 19/06/68-28/06/68 ***

Table with 2 columns: Date and Amount. Rows show payment schedule for the month.



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สำนักงานใหญ่
เลขที่: 020023766730
วันที่: 18/06/68

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
เลขที่: ZPK02541389727
วันที่: 28/06/2568

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 0994000165501
หมายเลขใบแจ้งหนี้: 020023766730
วันที่: 18/06/68

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 0835552005077
สถานที่จำหน่าย: โรงแรม โรงแรม เดอะ เพลส ม.6 อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น (Amount) ***1,205.84



ใบแจ้งค่าไฟฟ้า
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
การไฟฟ้าจังหวัดภูเก็ต
บริษัท ปิโตรทีล จำกัด
เลขที่ใบแจ้งหนี้: 020023766730
วันที่: 18/06/68

Table with 2 columns: Description and Amount. Rows include electricity usage, taxes, and total amount.

รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น (Amount) ***1,205.84

*** คำไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Due Date) ชำระ: ได้ตั้งแต่วันที่ 19/06/68-28/06/68 ***

Table with 2 columns: Date and Amount. Rows show payment schedule for the month.



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สำนักงานใหญ่
เลขที่: 020023766730
วันที่: 18/06/68

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
เลขที่: ZPK02541389727
วันที่: 28/06/2568

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 0994000165501
หมายเลขใบแจ้งหนี้: 020023766730
วันที่: 18/06/68

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 0835552005077
สถานที่จำหน่าย: โรงแรม โรงแรม เดอะ เพลส ม.6 อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น (Amount) ***1,205.84



ใบแจ้งค่าไฟฟ้า
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
การไฟฟ้าจังหวัดภูเก็ต
บริษัท ปิโตรทีล จำกัด
เลขที่ใบแจ้งหนี้: 020023249688
วันที่: 18/06/68

Table with 2 columns: Description and Amount. Rows include electricity usage, taxes, and total amount.

รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น (Amount) ***1,274.24

*** คำไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน (Due Date) ชำระ: ได้ตั้งแต่วันที่ 19/06/68-28/06/68 ***

Table with 2 columns: Date and Amount. Rows show payment schedule for the month.



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สำนักงานใหญ่
เลขที่: 020023249688
วันที่: 18/06/68

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
เลขที่: ZPK02541389738
วันที่: 28/06/2568

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 0994000165501
หมายเลขใบแจ้งหนี้: 020023249688
วันที่: 18/06/68

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี: 0835552005077
สถานที่จำหน่าย: โรงแรม โรงแรม เดอะ เพลส ม.6 อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น (Amount) ***1,274.24

